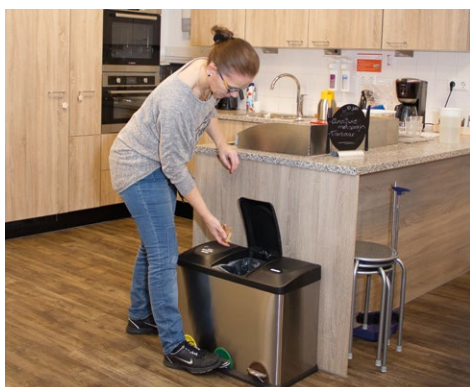




Duurzaam wonen in woonzorgcentrum Hoogstede



DrieGasthuizenGroep
Zorgzaam en gastvrij sinds 1246



Woonzorgcentrum Hoogstede is één van de mooiste voorbeelden van duurzaam wonen met zorg, zo vinden we bij DrieGasthuizenGroep. BREEAM gecertificeerdⁱ en met energielabel A++++.

Eigentijds met oog voor historie

Woonzorgcentrum Hoogstede is gebouwd met moderne bouwmaterialen en voorzien van eigentijdse techniek. Doordacht en duurzaam gebouwd, met gevoel voor historie. Woonzorgcentrum Hoogstede staat op de plek van Villa Hoogstede die in de oorlog door bombardementen werd verwoest en is gebouwd op de contouren van het oude woonzorgcentrum Huis en Haard, dat bijna 65 jaar dienst deed als zorgcentrum voor ouderen. Woonzorgcentrum Hoogstede is een eigentijds gebouw met een vertrouwde naam en functie in Arnhem.

Open en uitnodigend

De ontmoetingsruimte bij de centrale entree verbindt de twee gedeelten van het gebouw. Daar is ook een groot terras. Deze plekken bieden de gelegenheid om andere mensen te ontmoeten en eventueel samen te eten.

- Terrein: 8235 m²
- Gebouw: 3825 m²
- Woonslaapkamers: 24 m²
- Badkamers met draaibare wand, wastafel en afvoer in woonslaapkamers
- Woonzorgstudio's: van 38 tot 48 m²

Toegepaste materialen:

- Hergebruikte klinkers van het oude woonzorgcentrum Huis en Haard.
- Kozijnen FSC gecertificeerd meranti, deels van Acoya hout.
- Eco keukens gemaakt van mais en riet.

Duurzaam wonen met zorg

In de oostvleugel van het gebouw bevinden zich vier groepswoonruimtes voor mensen met dementie. Iedere bewoner heeft een eigen kamer met eigen sanitair en maakt gebruik van een gemeenschappelijke huiskamer. De ramen in de kamers zijn groot en laten daardoor veel daglicht binnen. Uit oogpunt van veiligheid zijn de kozijnen halverwege voorzien van een 'tussenkalf' en kunnen de ramen alleen open in een 'kiepstand'.

In de westvleugel bevinden zich achttien woonzorgstudio's voor mensen met een zorgindicatie. De studio's op de begane grond hebben een eigen terrasje en zijn allemaal voorzien van een pantry en een ruime en doordacht ontworpen badkamer, geschikt voor het verlenen van zorg.

'Healing Environment'

DrieGasthuizenGroep heeft een scherp oog voor de belevingskwaliteit van haar gebouwen. Een heilzaam en stimulerend leefklimaat is van groot belang voor cliënten en voor personeel. Deze zogeheten 'healing environment' komt tot uiting in bijvoorbeeld het gebruik van natuurlijke materialen, aandacht voor het kleurgebruik en veel (natuurlijk) licht en groen. Daardoor ontstaat een gezonde leef- en werkomgeving.

Vrijwel energieneutraal

Het gecertificeerde Woonzorgcentrum Hoogstede is vrijwel energieneutraal door het gebruik van eigentijdse technologie en materialen.

- Warmteopwekking:

twee warmtepompen met buitenlucht als bron; mogelijkheid tussen seizoen 1 voor verwarming en 1 voor koeling.

- Afgiftesysteem:

luchtverwarming vloerverwarming en vloerkoeling.

- Luchtbehandeling:

vier luchtbehandelingskasten, voorzien van kruisstroom-wisselaar (rendement 75%) en een change-over batterij.

- Warm tapwater:

elektrisch doorstroomtoestel.

- PV-panelen:

buitenzijde 624 pv-panelen / 170 Wp, binnenzijde 363 pv-panelen / 260 Wp.

- Geen gasaansluiting.

Betrokken gebruikers

Bij de voorbereidingen en uitvoering van de bouw is een gedegen aanpak gevolgd met ruimte voor inbreng van de toekomstige gebruikers. Zij hadden een centrale rol via een breed samengestelde klankbordgroep. De groep dacht mee over de uitgangspunten, stelde het programma van eisen op en gaf reacties op het ontwerp.

Uitgangspunten:

- Woonsfeer (licht en ruimte)
- Relatie met omgeving (o.a. uitzicht)
- Behaaglijk (temperatuur van $\pm 24^{\circ}\text{C}$)
- Duurzaamheid
- Aanpasbaarheid
- Energiezuinigheid
- Waardevastheid
- BREEAM certificeringⁱ

Milieuvriendelijk bouwen

Woonzorgcentrum Hoogstede is in twee fases gerealiseerd. In de tweede fase konden de splinternieuwe zonnepanelen, operationeel bij oplevering van de eerste fase, al direct worden ingezet. Daarnaast kregen sommige onderdelen een tweede leven. Zo is de oude tuinmuur van Huis en Haard behouden. Voor het aanhelen van de muur is een ambachtelijke metselaar gevonden die de techniek van het 'varkensruggetje' metselen nog beheerste.



† BREEAM: methode om duurzaamheid van een gebouw of gebied in de volle breedte te meten. Er wordt onder meer gekeken naar energie, water, materiaalgebruik, afvalverwerking en gezondheid (bron: Energiesprong Zorg/Platform31).

Het bouwteam

Opdrachtgever: DrieGasthuizenGroep
Architect: Geesink Weusten Architecten
Adviseur installaties: Traject
Realisatie: Giesbers Ontwikkelen en Bouwen
Constructeur: Bouwtechnisch Ingenieursbureau Croes
Landschap ontwerp: Veenenbosch en Bos
E- en W-installatie: Tibo

Woonzorgcentrum Hoogstede

Utrechtseweg 265
6812 AG Arnhem

Via www.zorgkaartnederland.nl kunt u een waardering plaatsen



SEK/01-2018/1

DrieGasthuizenGroep, zorgzaam en gastvrij sinds 1246

DrieGasthuizenGroep zorgt al generaties lang voor mensen met een zorgvraag. Met een compleet dienstenpakket staan we dag en nacht klaar voor onze cliënten, thuis of in één van onze woonzorgcentra. We zijn gedreven om er op alle fronten voor te zorgen dat cliënten zo zelfstandig en prettig mogelijk kunnen leven en wonen. In gezelschap van anderen en in een vertrouwde en veilige omgeving. DrieGasthuizenGroep is zorgzaam en gastvrij sinds 1246 en tot op de dag van vandaag een begrip in de Arnhemse samenleving.

DrieGasthuizenGroep bestaat uit: gastvrije woonzorgcentra voor langdurig en kortdurend verblijf, zorgvriendelijke appartementen, Thuiszorg Groot Gelre en Extra Services. Daarnaast biedt DrieGasthuizenGroep expertise, advies en behandeling vanuit ParaGo.

Meer informatie

KlantContactCentrum
Rijnstraat 71, 6811 EZ Arnhem
026 354 94 15
klantcontactcentrum@driegasthuizengroep.nl
www.driegasthuizengroep.nl



DrieGasthuizenGroep
Zorgzaam en gastvrij sinds 1246